

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "СпецСнаб"
677005, ул. Курашова, д.38, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435171444, ОГРН: 1061435040391,
тел./факс: (4112)42-26-07, (4112)32-56-93,
vostoksibstroy@br.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- 118 -2018

Взамен №14-RU14301000-103-2018 от 22.06.2018г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многokвартирный жилой дом в квартале 112 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов", 664074, Иркутская обл.г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.83, №РА.РУ.610915 с 14.03.2016г. по 14.03.2021г. (результатов проектной документации и результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №38-2-1-3-0096-18 от 07.06.2018г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104022:282

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104022	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-19826-2989 4035 дата 01.11.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Страйк", СРО №П-3-12-0773 от 10.04.2012г., шифр 219-ОПЗ, 219-ПЗУ, 219-ПОС, 219-ОДИ, 219-АР; Инженерно-геологические изыскания: ИП Свинобоев А.С., №ГИ-1-17-0147 от 09.06.2017г.;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	6 171	Площадь участка (кв. м): 3 165,21
	Объем (куб.м.):	22 830	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	12	Высота(м): +42,370
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	575,00	
	Иные показатели: Количество квартир - 106, в т.ч. 1-комнатные - 73, 2-комнатные - 33; Общая площадь квартир - 4 497,03 м ² ; Площадь квартир - 4 335,01 м ² ; Жилая площадь квартир - 2 009,23 м ² ; Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - бетонные камни, мин.плиты ППЖ-100(НГ) в два слоя (100+100), фасадная система "Тех-Колор А2"; Перекрытие - монолитные ж/б из бетона В25, F100, W6; Кровля - плоская рулонная; Площадь проездов и стоянок - 1 949,34 м ² ; Площадь тротуаров и дорожек - 344,75 м ² ; Площадь дворовой площадки - 236,54 м ² ; Площадь хозяйственных площадок - 6,4 м ² ; Площадь озеленения - 636,64 м ² ; Протяженность ограждения дворовой площадки и газонов - 92,30 п.м.; Протяженность водоотводных лотков - 111,00 п.м.; Электроснабжение: II категория надежности, 125,0 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от проектируемой ТП, с высоковольтным питанием от ЛЭП-10кВ Л-Сосновый берег-1,2 с ПС "ПТФ"; Теплоснабжение: настенные газовые котлы Bosch WBN600;		

	Газоснабжение: от сети газораспределения "Перенос подземного газопровода в связи со строительством объекта "Жилой комплекс с гаражами в г. Якутске по Вилюйскому тракту, 6 км", низ.от 0,0018 до 0,003МПа; Водоснабжение и водоотведение: подключение к централизованным системам водоснабжения и канализации, 76,0 м ³ /сут;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "112", район Сергеляхского шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 22 сентября 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 219-ПОС

Исполняющий обязанности главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Д.Д. Садовников
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2020г

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

С.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)